



A EMPRESA QUE RESOLVE.

EDIFÍCIO PASSEIO 56

CJ 250

Edifício Passeio

Projetado pelo arquiteto francês Henri Sajous na década de 60, o Edifício Passeio é um marco arquitetônico da cidade do Rio de Janeiro. Com seu estilo Art Déco e uma imponente torre-relógio de 100 metros de altura, o Edifício Passeio marca de forma emblemática a paisagem urbana da cidade.

Situado na Rua do Passeio, o empreendimento está inserido na Zona Especial do Corredor Cultural, área de preservação histórica e desenvolvimento econômico e cultural no Centro do Rio.

O ícone da arquitetura carioca.



A EMPRESA QUE RESOLVE.



Entrada principal



SergioCastro[®]
IMÓVEIS

CJ 250

A EMPRESA QUE RESOLVE.

Lobby principal

 **Sergio Castro**[®]
IMÓVEIS
A EMPRESA QUE RESOLVE.

01-250

Edifício Passeio 56

Rua do Passeio, 56

Rio de Janeiro – RJ

ABL Total: 7.235m²

Pavimento tipo: 460 a 633m²

Pavimentos: 16

Ano de retrofit: 2015

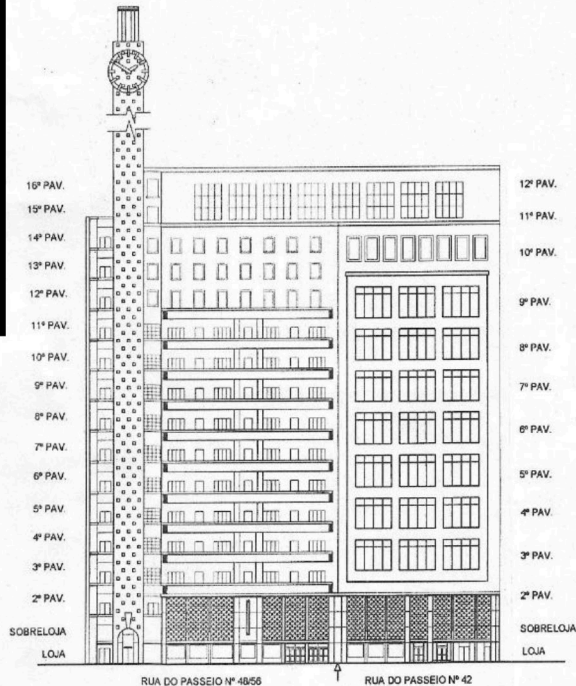
Arquitetura: Henri Sajous

TODOS OS BENEFÍCIOS OFERECIDOS PELA **ZONA ESPECIAL DE CORREDOR CULTURAL** SÃO ENCONTRADOS NO EDIFÍCIO PASSEIO

- ISENÇÃO DE IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS, COMO IPTU E ISS
- CONTRIBUIÇÃO PARA PRESERVAÇÃO DA MEMÓRIA DA CIDADE



A EMPRESA QUE RESOLVE.



Hall dos pavimentos



A EMPRESA QUE RESOLVE.

CJ 250

Pavimento tipo

 **SergioCastro**[®]
IMOVEIS CA 250
A EMPRESA QUE RESOLVE.

633 m² ABL privativa

90 postos de trabalho
7m²/posto

03 salas de reunião
05 espaços individuais

05 conjuntos* sanitários
incluindo PCD

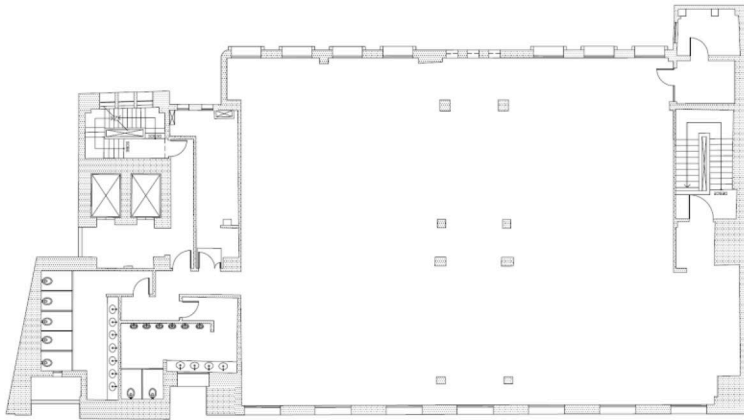
* conjunto: bacia + lavatório



530 m² ABL privativa
11º andar

76 postos de trabalho
7m²/posto

07 conjuntos* sanitários
incluindo PCD
* conjunto: bacia + lavatório



ESPECIFICAÇÕES

- 2,6m de pé direito livre
- 02 elevadores sociais
- Sistema de ar condicionado central
- Disponibilidade de vagas no edifício garagem
- Gerador de energia de emergência
- Portaria social 24h
- Sistema de CFTV e controle de acesso

SERVIÇOS & FACILITIES

- Loja no pavimento térreo com entrada independente
- Edifícios garagem a poucos metros



A EMPRESA QUE RESOLVE.

Localização



Sergio Castro[®]
IMÓVEIS

Cl 250

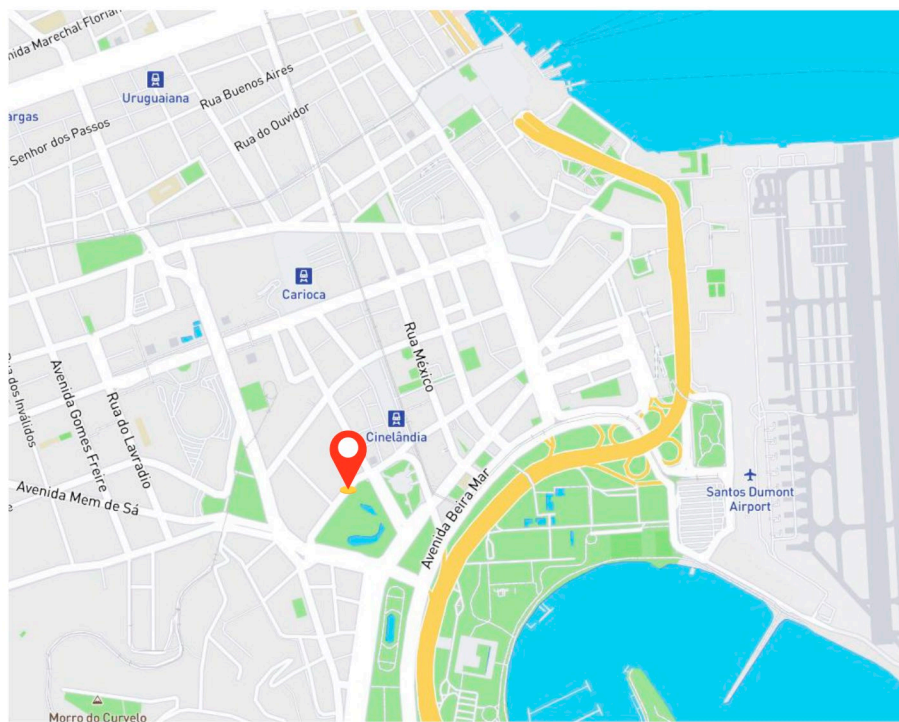
A EMPRESA QUE RESOLVE.

CINELÂNDIA

Principal polo financeiro e comercial da cidade, com uma vista espetacular da Baía de Guanabara

CONEXÃO TOTAL

Através das principais vias da cidade, pelo VLT, por todo modal de transporte público e a 5 min do Aeroporto Santos Dumont





CAIXA

REDE *L'OR*
SÃO LUIZ

stone

A CIDADE GIRA EM TORNO DO CENTRO

- . Ampla oferta de serviços, varejo e lazer
- . 50+ restaurantes dos mais diversos estilos, alguns dos mais tradicionais do Rio, como Confeitaria Colombo, Bar Luiz e Casa Villarino
- . 3+ hotéis de grandes redes

EPICENTRO DE NEGÓCIOS NO RIO DE JANEIRO

- . Sede de grandes empresas nacionais e multinacionais dos setores financeiro, saúde, tecnologia, público, entre outros
- . Empreendimentos corporativos de alto padrão
- . Custo x benefício ideal para startups e empresas em crescimento

INFORMAÇÕES:



CLIQUE NOS
TELEFONES E SITE



A EMPRESA QUE RESOLVE.

VENDA:

 21 **97450-6655**

LOCAÇÃO:

 21 **99645-6420**

Rua da Assembléia, 40
Centro

sergiocastro.com.br/mesbla



Edifício

PASSEIO 56